



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/18-10/47

URBROJ: 531-536-03-01-03-01/01-20 -14

Zagreb, 24 studenoga 2020.

Na temelju članka 18., 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj: 85/20) i članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) ministar donosi,

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Podrvanj

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje, a trgovačko društvo Adella d.o.o., Čavle, Podčudnić 3, OIB: 36742642815 kupuje,

- z.k.č.br. 1013/336 Soboli podgradice, pašnjak, površine 108 m² upisana u z.k.ul. 1195 k.o. Podrvanj, koja odgovara k.č.br. 1013/336 Soboli podgradice, pašnjak, površine 108 m² u k.o. Podrvanj.

Ozakonjena je završena slobodnostojeća manje zahtjevna poslovna zgrada gospodarske namjene – skladište za rezervne dijelove teretnih vozila katnosti P, od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Primorsko –goranske županije izdano je Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/12-13/66, URBROJ: 2170/1-03-01/3-13-12 od 28. studenoga 2013. godine pravomoćno dana 30. 12. 2013. godine, te je Rješenjem o utvrđenju građevne čestice izdanim od Upravnog odjela za prostorno uređenje graditeljstvo i zaštitu okoliša, Primorsko – goranske županije, KLASA: UP/I-350-07/19-02/73, URBROJ: 2170/1-03-01/1-19-4, od 22. kolovoza 2019. godine, pravomoćno dana 11. rujna 2019. godine utvrđeno da građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu poslovne zgrade – skladišta za rezervne dijelove teretnih vozila, izgrađene na k.č.br. 713/1 i 1013/246, obje k.o. Podrvanj, čini dio k.č.br. 713/1 i dio k.č.br. 1013/246 obje k.o. Podrvanj, a na temelju kojeg Rješenja je izrađen Parcelacijski elaborat izrađen od strane društva za geodetske poslove GEO-INŽENJERING d.o.o. Rijeka, za utvrđivanje građevinske čestice za postojeću poslovnu građevinu, na novonastalim katastarskim česticama k.č.br. 713/10 i k.č.br. 1013/336 u k.o. Podrvanj, a koji je potvrđen od Upravnog odjela o usklađenosti s navedenim Rješenjem.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 49.800,00 kn (slovima: četrdesetdevettisućaiosamstokuna).

Kupac je, pored kupoprodajne cijene zemljišta utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti i iznos od 1.350,00 kuna (slovima: tisućutristopeesetkuna), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta.

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. U spis - ovdje
2. Pismohrana - ovdje